

Stanovy družstva

Družstvo Pod Rapidem, IČO: 438 70 953

(Obsah stanov:

Hlava I.: Úvodní ustanovení

Čl. 1: Základní ustanovení

Čl. 2: Účel družstva

Čl. 3: Předmět podnikání družstva

Hlava II.: Členství v družstvu

Čl. 4: Základní práva a povinnosti člena a družstva

Čl. 5: Družstevní podíl

Čl. 6: Podmínky členství

Čl. 7: Seznam členů

Čl. 8: Vznik členství

Čl. 9: Převod a přechod družstevního podílu

Čl. 10: Přijetí za člena

Čl. 11: Zánik členství

Čl. 12: Vypořádací podíl

Hlava III.: Orgány družstva

Čl. 13: Společná ustanovení o orgánech družstva

Čl. 14: Členská schůze

Čl. 15: Společná ustanovení o volených orgánech

Čl. 16: Představenstvo

Čl. 17: Způsob jednání za družstvo

Čl. 18: Kontrolní komise

Hlava IV.: Hospodaření družstva

Čl. 19: Základní členský vklad a kapitál družstva

Čl. 20: Zásady hospodaření družstva

Čl. 21: Plnění platebních povinností člena a družstva

Čl. 22: Další ustanovení o hospodaření družstva

Čl. 23: Užívání družstevní zahrady

Hlava V.: Závěrečná ustanovení

Čl. 24: Zrušení a zánik družstva

Čl. 25: Informační deska družstva a doručování

Čl. 26: Výkladová a obdobná ustanovení

Čl. 27: Další společná ustanovení

Čl. 28: Přechodná ustanovení

Čl. 29: Účinnost a změny stanov

Příloha: Uživací řád družstevní zahrady)

Hlava I.: Úvodní ustanovení

Článek 1: Základní ustanovení

- 1.1. Obchodní firma (název) družstva je: Družstvo Pod Rapidem.
- 1.2. Sídlo družstva je: Pod Rapidem 422/2, 100 00 Praha 10 – Strašnice.
- 1.3. IČO družstva je: 438 70 953.
- 1.4. Družstvo je právnickou osobou, a to obchodní korporací.
- 1.5. Právní poměry družstva upravují tyto stanovy a zákon.
- 1.6. Družstvo je nezávislé na jiných právnických osobách.
- 1.7. Družstvo je založeno na dobu neurčitou.
- 1.8. Družstvo vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá svým majetkem.
- 1.9. Člen družstva (dále též jen „člen“) neručí za závazky družstva, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.
- 1.10. Všichni členové jsou si v družstvu rovni.
- 1.11. Členství v družstvu (dále též jen „členství“) vzniká na dobu neurčitou.

Článek 2: Účel družstva

2.1. Družstvo navazuje na činnost Všeobecně prospěšného stavebního a bytového družstva veřejných a soukromých zaměstnanců, založeného v roce 1922, které na svých pozemcích postavilo **bytové domy č.p. 420, 421, 422, 450, 451, 491, 492 a 493 v katastrálním území Strašnice, obec Praha** (dále též jen „okolní domy“), a na pozemcích mezi těmito domy zřídilo pro jejich obyvatele družstevní zahradu, a po roce 1948 bylo (s členskou základnou a se svým majetkem) včleněno do OBD Praha, obecně prospěšného okresního bytového družstva v Praze, zapsaného společenstva s ručením omezeným, nesoucího ode dne 23.1. 1956 název Lidové bytové družstvo v Praze. Z něj se družstvo vyčlenilo po žádosti o vyčlenění ze dne 20.6.1991, a to (s členskou základnou a s nemovitým majetkem, tj. s okolními domy a s jimi zastavěnými

a souvisejícími pozemky) na základě Protokolu o vyčlenění majetku, práv a povinností ze dne 5.3. 1992; vzniklo zápisem do obchodního rejstříku dne 9.6.1992.

2.2. Vzájemně prospěšným účelem družstva je zachování, provoz, údržba a zvelebení **pozemků parc.č. 926/1, parc.č. 928, parc.č. 932, parc.č. 934, parc.č. 938 a parc.č. 936/1 v katastrálním území Strašnice, obec Praha**, tj. zahrady umístěné mezi okolními domy, dále též jen „družstevní zahrady“, určené k užívání členy družstva a jejich rodinnými příslušníky, jakož i jejich hosty v doprovodu člena, popřípadě i dlouhodobými nájemci (uživateli) jednotek členů v okolních domech, a to k takovému užívání, které přispívá k vytváření a zachování kvality prostředí (pohody bydlení) v těchto domech.

Článek 3: Předmět podnikání družstva

3.1. Předmětem podnikání družstva je pronajímání nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

3.2. Nevylučuje-li to zákon nebo tyto stanovy, může družstvo provozovat i jinou činnost doplňkové či vedlejší povahy.

Hlava II.: Členství v družstvu

Článek 4: Základní práva a povinnosti člena a družstva

4.1. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak nebo nevplývá-li z povahy záležitosti něco jiného, právům členů odpovídají povinnosti družstva a povinnostem členů odpovídají práva družstva.

4.2. Člen i družstvo vůči sobě navzájem vykonávají svá práva a plní své povinnosti v souladu se zákonem, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů družstva a s přihlédnutím k účelu družstva, přičemž se vůči sobě chovají vstřícně a případné spory mezi sebou se vynasnaží, nevylučuje-li to povaha záležitosti, vyřešit přednostně vzájemnou dohodou; to vše platí v záležitostech, upraveným těmito stanovami, přiměřeně i mezi členy navzájem.

4.3. Družstvo se chová vůči svému členovi čestně, šetří jeho majetek a práva a dodržuje vůči němu zákon, tyto stanovy a rozhodnutí orgánů družstva.

4.4. Družstvo žádného člena bezdůvodně nezvýhodňuje ani neznevýhodňuje oproti jiným členům.

4.5. Družstvo chrání a nikomu nesděljuje údaje o svých členech, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.

4.6. Člen má vůči družstvu

- a) právo účastnit se (postupem podle zákona a těchto stanov) řízení a rozhodování v družstvu,
 - b) právo volit a být volen (postupem podle zákona a těchto stanov) do orgánů družstva,
 - c) právo účastnit se družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje,
 - d) právo vstupovat na družstevní zahradu a v souladu s těmito stanovami a s užívacím řádem družstevní zahrady ji užívat,
 - e) právo účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce členských schůzí a být na nich seznámen s výsledky hospodaření a s činností družstva,
 - f) právo předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva a obracet se s podněty a připomínkami a stížnostmi ohledně činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřizování družstvem písemně nebo e-mailem informován,
 - g) právo na zaslání zápisu o zasedání členské schůze e-mailem, jakož i zápisů o zasedání představenstva e-mailem,
 - h) právo nahlížet do listin, o nichž to stanoví zákon nebo tyto stanovy,
 - i) právo na vydání potvrzení o svém členství;
- člen má vůči družstvu i další práva, stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy.

4.7. Člen je povinen

- a) chovat se vůči družstvu čestně a šetřit jeho majetek a práva, jakož i majetek a práva ostatních členů družstva,
 - b) dodržovat vůči družstvu zákon, tyto stanovy, užívací řád družstevní zahrady a rozhodnutí orgánů družstva,
 - c) chránit obchodní tajemství družstva a obdobné informace o družstvu a nikomu je nesdělovat, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak, a
 - d) platit družstvu každoročně roční příspěvek na údržbu družstevní zahrady podle bodu 23.4 těchto stanov;
- člen má vůči družstvu i další povinnosti, stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy.

Článek 5: Družstevní podíl

5.1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství, tj. souhrn majetkových i nemajetkových práv a povinností člena k družstvu a družstva k členovi.

5.2. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.

Článek 6: Podmínky členství

6.1. Členem může být jen vlastník jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov. K vlastnictví každé takové jednotky může náležet jen jedno členství.

6.2. Členem může být jen fyzická osoba; členství právnické osoby se vylučuje.

6.3. Člen může mít jen jeden družstevní podíl.

6.4. Nabude-li člen za trvání svého členství další družstevní podíl (tj. v souvislosti s vlastnictvím další jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov), jeho družstevní podíly splynou dnem nabytí dalšího družstevního podílu v jediný družstevní podíl, přičemž počet hlasů člena s takto splynutým družstevním podílem na členské schůzi odpovídá,

nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak, počtu družstevních podílů, z nichž družstevní podíl splynul; o tom učiní družstvo záznam v seznamu členů.

6.5. Splynutý družstevní podíl může být rozdělen na více družstevních podílů jedině po předchozím výslovném písemném souhlasu představenstva družstva. Při převodu nebo přechodu členova vlastnictví k některé z jeho jednotek v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov, stejně jako při vypořádání společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví týkajícího se některé z jednotek v okolních domech, uvedených v bodu 2.1, udělí představenstvo souhlas s rozdělením podílu vždy. Dojde-li k takovému rozdělení splynutého družstevního podílu, u každého z takto vzniklých družstevních podílů se v seznamu členů následně uvede jiný člen.

6.6. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více osob jen tehdy, jestliže jsou všichni jeho spoluvlastníci spoluvlastníky jedné jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov; jinak se spoluvlastnictví družstevního podílu vylučuje. Náleží-li družstevní podíl více osobám, jsou vůči družstvu co do práv a povinností člena oprávněny a povinny společně a nerozdílně, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak; v orgánech družstva hlasují vždy tak, jako by šlo o jedinou osobu, přičemž váha hlasu je mezi společnými členy nedělitelná.

6.7. Podmínkou členství není pracovní poměr člena k družstvu. Případný pracovní poměr člena k družstvu (a to ani vznik, změny, doba trvání či zánik takového pracovního poměru) nemá vliv na členství.

Článek 7: Seznam členů

7.1. Družstvo vede seznam členů, do něhož zapisuje

a) členovo jméno a bydliště, případně též jinou členem určenou adresu pro doručování a další kontaktní údaje včetně telefonního čísla, e-mailové adresy, popřípadě datové schránky,

b) den a způsob vzniku a zániku členství a

c) výši členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu;

každý člen je v seznamu členů evidován s označením jeho jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov. V případě společného členství eviduje družstvo příslušné výše uvedené údaje o všech společných členech.

7.2. Člen družstvu oznámí a doloží každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu člen změnu oznámí a doloží.

7.3. Seznam členů není veřejný. Družstvo nesdělí a nezpřístupní jiným osobám údaje ze seznamu členů ani informace o tom, zda nějaký údaj je nebo není v seznamu členů uveden, kromě případů, kdy

a) zákon nebo tyto stanovy ukládají družstvu údaje sdělit či zpřístupnit nebo

b) člen, kterého se údaje týkají, ke sdělení nebo ke zpřístupnění těchto údajů dal předem písemný výslovný souhlas; to vše přiměřeně platí i pro jiné údaje, jakož i pro listiny, které má družstvo ohledně člena k dispozici.

7.4. Člen, který požaduje vydání potvrzení o svém členství a o obsahu svého zápisu v seznamu členů častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu náklady s tím spojené podle poplatkového řádu družstva.

Článek 8: Vznik členství

8.1. Členství vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to

a) převodem družstevního podílu nebo přechodem družstevního podílu,

b) rozhodnutím o přijetí za člena a

c) jiným způsobem, stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy.

8.2. Člen, jemuž vzniklo členství, bez zbytečného odkladu

a) oznámí a doloží družstvu vznik svého členství, nejde-li o vznik členství přijetím za člena, a splnění podmínek členství,

b) sdělí družstvu o sobě všechny údaje, zapisované do seznamu členů.

c) uhradí družstvu všechny dluhy, váznoucí na nabytém družstevním podílu, nejde-li o vznik přijetím za člena, a

d) zaplatí družstvu jednorázové nevratné zápisné podle poplatkového řádu družstva (představenstvo může rozhodnout o částečném či úplném osvobození člena od zápisného; na takové osvobození nikdo nemá vůči družstvu nárok).

8.3. Družstvo člena zapiše do seznamu členů, a to bez zbytečného odkladu po vzniku jeho členství.

Článek 9: Převod a přechod družstevního podílu

9.1. Člen může převést družstevní podíl na nového člena, který splňuje podmínky členství podle zákona a těchto stanov.

9.2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení této smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Podpisy na smlouvě o převodu družstevního podílu nebo na prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy musejí být úředně ověřeny.

9.3. Přechod družstevního podílu se družstvu dokládá zejména pravomocným rozhodnutím soudu, například dědického, opatřeným doložkou o nabytí právní moci, nebo notářským zápisem anebo jinou veřejnou listinou. V případě úmrtí dřívějšího člena nebo jeho prohlášení za mrtvého dochází k přechodu družstevního podílu na právního nástupce tohoto člena ke dni, kdy dřívější člen zemřel, nebo ke dni, kdy nabylo právní moci rozhodnutí soudu, jímž byl prohlášen za mrtvého.

9.4. Při vzniku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu přecházejí na nového člena vždy všechna práva a povinnosti spojené s tímto družstevním podílem; nový člen je právním nástupcem dosavadního člena, jehož členství

současně se vznikem členství nového člena zcela zaniká. Při převodu nebo přechodu družstevního podílu nabývá jeho nabyvatel i základní členský vklad, takže družstvu neplatí nový základní členský vklad.

9.5. Převod nebo přechod jen některých práv a povinností člena na jinou osobu je vyloučen.

9.6. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

9.7. Nabyvatel družstevního podílu prokáže družstvu bez zbytečného odkladu splnění podmínek pro členství, zejména své vlastnictví jednotky v okolních domech, uvedených v bodě 2.1 těchto stanov.

Článek 10: Přijetí za člena

10.1. Přijmout za člena družstva lze jen osobu, která splňuje podmínky pro členství, zejména vlastnictví jednotky v okolních domech, uvedených v bodě 2.1 těchto stanov, a to jen tehdy, jestliže s označením této jednotky není v seznamu členů evidován žádný jiný člen (pokud o přijetí žádá vlastník takové jednotky, může být za člena přijat teprve tehdy, až členství takového jiného člena skončí; s ohledem na bod 6.1 těchto stanov může mít družstvo nanejvýš tolik členů, kolik je jednotek v okolních domech, uvedených v bodě 2.1 těchto stanov).

10.2. Pokud osoba splňuje podmínky členství v družstvu, zejména podle bodu 10.1 těchto stanov, představenstvo družstva rozhodne na základě písemné přihlášky uchazeče o členství o přijetí této osoby za člena.

10.3. Při vzniku členství rozhodnutím o přijetí za člena není nový člen právním nástupcem žádného dosavadního člena, takže zaplatí družstvu základní členský vklad.

10.4. Nebude-li celý základní členský vklad splacen ve lhůtě, stanovené představenstvem v rozhodnutí o přijetí za člena, platí, že uchazeč o členství nebyl za člena přijat; tato lhůta nesmí být kratší než patnáct dní.

10.5. Za člena může být postupem podle článku 10 těchto stanov přijat i člen družstva, kterému svědčí vlastnictví k další jednotce v okolních domech, uvedených v bodě 2.1 těchto stanov, jestliže s touto další jednotkou není v seznamu členů evidován žádný jiný člen; družstevní podíly takového člena v případě přijetí dle zákona v souladu s čl. 6.4 těchto stanov splynou. O každém družstevním podílu je veden samostatný záznam v evidenci členů a odpovídá mu jedna jednotka v okolních domech, jedno členství a jeden hlas.

Článek 11: Zánik členství

11.1. Členství zaniká dohodou, vystoupením člena, vyloučením člena a dalšími způsoby, které stanoví zákon nebo tyto stanov.

11.2. V případech zániku členství, kdy se družstevní podíl na nikoho nepřevádí ani nepřechází, existence příslušného členství zcela končí. V ostatních případech zániku členství nově svědčí příslušné členství nabyvateli družstevního podílu.

11.3. Dohodu o zániku členství uzavírají družstvo a člen v písemné formě; členství pak zanikne v ní sjednaným dnem.

11.4. Člen může z družstva vystoupit písemným oznámením doručeným družstvu; členství pak zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí šest měsíců a začíná běžet dnem, kdy je oznámení o vystoupení člena doručeno družstvu.

11.5. Člen může být z družstva vyloučen,

- a) jestliže přestal splňovat podmínky pro členství, zejména vlastnictví jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov,
- b) jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, jimiž se rozumí i platební povinnosti vůči družstvu podle těchto stanov,
- c) jestliže svým jednáním
 - způsobil družstvu či jinému členovi závažnou škodu na majetku, závažné obtíže či jinou závažnou újmu nebo
 - vícekrát způsobil družstvu či jinému členovi škodu nikoliv malou, obtíže nikoliv malé či jinou újmu nikoliv malou anebo
 - závažně nebo vícekrát poškodil práva či oprávněné zájmy družstva či jiného člena,
- d) jestliže byl pravomocně
 - odsouzen pro trestný čin spáchaný na družstvu nebo na jiném členovi anebo proti majetku a právům družstva nebo jiného člena anebo v okolním domě, uvedeném v bodu 2.1 těchto stanov, či na družstevní zahradě, tj. na pozemku, uvedeném v bodu 2.2 těchto stanov,
 - vícekrát uznán vinným z přestupků, spáchaných na družstvu nebo na jiném členovi anebo proti majetku a právům družstva nebo jiného člena anebo v okolním domě, uvedeném v bodu 2.1 těchto stanov, či na družstevní zahradě, tj. na pozemku, uvedeném v bodu 2.2 těchto stanov,
- e) z jiných důvodů, které stanoví zákon.

11.6. O udělení výstrahy členovi před rozhodnutím o jeho vyloučení rozhoduje představenstvo.

11.7. Návrh na vyloučení člena musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod vyloučení, například členovo pozbytí vlastnictví jednotky v okolních domech, uvedených v bodu 2.1 těchto stanov. Návrh na vyloučení musí družstvo odeslat členovi, navrženému na vyloučení, doporučeným dopisem s dodejkou, a to společně s včas odeslanou pozvánkou na členskou schůzi, na jejímž programu je rozhodnutí o navrženém vyloučení člena.

11.8. O vyloučení člena rozhoduje členská schůze. Oznámení o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být odesláno vyloučenému členovi, navrženému na vyloučení, doporučeným dopisem s dodejkou, a to společně se zápisem o zasedání členské schůze, kde se rozhodlo jeho vyloučení.

11.9. Členská schůze může své rozhodnutí o vyloučení zrušit, zejména pokud důvod pro vyloučení zanikl; na zrušení rozhodnutí o vyloučení nikdo nemá vůči družstvu nárok. Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení je písemný souhlas vyloučené osoby; pokud vyloučená osoba nedoručí družstvu tento písemný souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy jí bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží; to neplatí, pokud vyloučená osoba písemně požádala družstvo o zrušení rozhodnutí o svém vyloučení již dříve.

11.10. Bylo-li rozhodnutí o vyloučení zrušeno nebo rozhodla-li členská schůze či soud, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že jeho členství nezaniklo.

Článek 12: Vypořádací podíl

12.1. Vypořádací podíl je roven nominální výši splaceného základního členského vkladu.

12.2. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak, vyplácí družstvo vypořádací podíl v penězích, a to nejpozději do jednoho roku ode dne zániku členství.

12.3. Nárok na vypořádací podíl nevzniká při zániku členství v důsledku převodu nebo přechodu družstevního podílu.

12.4. Z důvodu zániku členství nemá nikdo vůči družstvu bez dalšího nárok na jiné plnění než vypořádací podíl.

Hlava III.: Orgány družstva

Článek 13: Společná ustanovení o orgánech družstva

13.1. Orgány družstva (dále též jen „orgány“) jsou:

- a) členská schůze,
- b) představenstvo a
- c) kontrolní komise.

Představenstvo a kontrolní komise jsou volené orgány.

13.2. Zasedání orgánů jsou neveřejná.

13.3. Zasedání orgánů se svolává na vhodné místo, zpravidla do sídla družstva nebo do jeho blízkosti. Místo a čas zasedání orgánu se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost členů orgánu se zasedání účastnit.

13.4. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak a nerozhodne-li orgán předem jinak,

- a) zasedání orgánu není přístupné jiným osobám než členům orgánu a osobám, které na zasedání pozval svolavatel,
- b) zasedání řídí předsedající, jímž je svolavatel nebo jím určená osoba; předsedající zejména zahajuje a ukončuje projednávání každého bodu pořadu zasedání, uděluje a odnímá slovo účastníkům, zahajuje a ukončuje hlasování a vyhlásuje jeho výsledky a činí opatření, potřebná k řádnému a důstojnému průběhu zasedání a k projednání všech bodů pořadu zasedání (včetně výstrahy před vykázaním z místa zasedání, narušuje-li účastník řádný a důstojný průběh zasedání či projednání bodů pořadu zasedání, a včetně vykázaní z místa zasedání, nevedla-li tato výstraha k nápravě),
- c) nečlenové orgánu vystupují jen po souhlasu předsedajícího a nemají právo hlasovat ani zasahovat do průběhu zasedání,
- d) svolavatel nebo jím určená osoba pořídí zápis ze zasedání orgánu (zápis o průběhu jednání orgánu).

Je-li svolavatelem volený orgán, pak se pro účely tohoto bodu rozumí svolavatelem jeho předseda a při jeho nepřítomnosti, jakož i při jeho nedosažitelnosti nebo nečinnosti, místopředseda, případně jiný pověřený člen orgánu.

13.5. Při zahájení zasedání orgánu se vždy zjistí, vyhlásí a v zápise uvede počet přítomných členů orgánu.

13.6. Orgán je způsobilý se usnášet za přítomnosti členů orgánu, kteří v něm mají většinu všech hlasů, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.

13.7. Délku vystoupení členů orgánu na jeho zasedání může svolavatel nebo předsedající časově omezit, jestliže je to potřebné, zejména k projednání všech bodů pořadu zasedání.

13.8. Vznese-li ohledně projednávaného bodu zasedání nějaké návrhy svolavatel či předsedající, hlasuje se nejdříve o nich.

13.9. V orgánech se hlasuje veřejně, ledaže orgán před započatím hlasování rozhodne o hlasování tajném.

13.10. Při veřejném hlasování v orgánu předsedající všechny přítomné členy orgánu postupně vyzve, aby dali najevo, zda jsou pro návrh, zda jsou proti návrhu, případně zda se zdrží hlasování o návrhu; je přípustné jakékoliv pořadí těchto výzev. Pokud pak členové orgánu postupně vyjádřili svou vůli v reakci na dvě z těchto výzev, má se za to, že ten, kdo se po žádné z těchto dvou výzev nijak nevyjádřil (nehlasoval), se ohledně návrhu vyjádřil způsobem, který by odpovídal třetí z výzev.

13.11. Každý člen orgánu má při hlasování v orgánu jeden hlas, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.

13.12. K přijetí (schválení) rozhodnutí orgánu se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů orgánu, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.

13.13. Po každém hlasování vyhlásí předsedající jeho výsledek.

13.14. Ze zápisu o zasedání orgánu (kromě krátkých operativních porad představenstva a kontrolní komise) musí být patrné alespoň čas, místo a pořad zasedání, seznam přítomných a přijatá usnesení. Projevil-li člen orgánu na jeho zasedání nesouhlas s přijatým usnesením, může přitom požadovat, ať se to uvede v zápise ze zasedání; nesouhlas ani jeho uvedení v zápise jej však nezavazuje povinnosti plnit přijaté usnesení.

13.15. Jedno podepsané vyhotovení zápisu o zasedání orgánu založí družstvo do svého archivu listin, a to s pozvánkou na zasedání, s podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem, a s listinou přítomných.

13.16. Zápis o zasedání orgánu rozešle družstvo do 15 dnů ode dne zasedání na e-mailové adresy členů.

13.17. Pokud to zákon nebo tyto stanovy nevylučují, připouští se v orgánech rozhodování mimo zasedání (per rollam); k přijetí rozhodnutí se při takovém rozhodování vyžaduje souhlas většiny hlasů všech členů orgánu. Rozhodování mimo zasedání (per rollam) lze činit písemně, prostřednictvím datových zpráv v systému datových schránek anebo s využitím jiných technických prostředků s obdobnou prokazatelností doručení jako u datových zpráv v systému datových schránek. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů orgánu. Nedoručí-li člen družstvu žádné vyjádření, platí, že s návrhem nesouhlasí. Rozhodnutí mimo zasedání (per rollam) je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena orgánu k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí. Rozhodnutí mimo zasedání (per rollam) se oznámí všem členům orgánu bez zbytečného odkladu, a to včetně dne, kdy bylo přijato.

Článek 14: Členská schůze

14.1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.

14.2. Právo hlasovat na členské schůzi mají všichni členové družstva.

14.3. Členská schůze (postupem podle zákona a těchto stanov)

- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- b) volí a odvolává členy volených orgánů a dále jednoho náhradníka do představenstva a jednoho do kontrolní komise,
- c) schvaluje účetní závěrku družstva,
- d) rozhoduje o koncepčních otázkách, které se týkají fungování, hospodaření a správy družstva včetně agendy družstevní zahrady a jejího užívání,
- e) rozhoduje o rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů, příp. o úhradě ztráty družstva, tj. o uhrazovací povinnosti členů,
- f) rozhoduje o vyloučení člena,
- g) rozhoduje o zcizení nebo zatížení nemovité věci družstva, přičemž pro schválení takového zcizení se vyžaduje souhlas všech členů,
- h) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

14.4. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené zákonem nebo těmito stanovami do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité otázce do své působnosti, nemůže o ní rozhodovat na témže zasedání, na němž vyhrazení schválila, ledaže byl návrh na toto vyhrazení uveden v pozvánce na zasedání nebo ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové a všichni souhlasí s tím, že se o této otázce rozhodne na témže zasedání.

14.5. Členskou schůzi svolává k zasedání představenstvo, a to tak, aby se její zasedání konalo nejméně jedenkrát v každém kalendářním roce. Představenstvo svolá členskou schůzi k zasedání také tehdy, jestliže je to v důležitém zájmu družstva, jestliže jej o to písemně požádá kontrolní komise anebo členové, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, nebo z jiných důvodů podle zákona a těchto stanov.

14.6. Pozvánku na členskou schůzi svolavatel nejméně 15 dnů před dnem konání členské schůze uveřejní na informační desce družstva, kde zůstane uveřejněna přinejmenším do okamžiku konání členské schůze a současně ji odešle nebo doručí členům.

14.7. Má-li se na členské schůzi projednávat

- a) zcizení nebo zatížení nemovitého majetku družstva anebo změna užívání, týkající se družstevní zahrady,
- b) změna stanov nebo
- c) hospodářský výsledek družstva,

musí být příslušné podklady zpřístupněny nebo odeslány členům nejpozději 30 dnů před dnem konání členské schůze.

14.8. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení jiným členem na základě písemné plné moci, která musí být družstvu doručena nejpozději při příchodu zmocněného člena na členskou schůzi.

14.9. Žádný člen nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

14.10. Při příchodu na členskou schůzi se každý člen prokáže svým dokladem totožnosti, proběhne kontrola jeho uvedení v evidenci členů a podepíše se do listiny přítomných. Pokud člen zastupuje i dalšího člena; nejpozději při příchodu na členskou schůzi doručí družstvu svou plnou moc k jeho zastupování. Svolavatel může rozhodnout, že se na předložení doklad totožnosti při příchodu na členskou schůzi netrvá, zejména je-li přichází některému členu představenstva osobně znám.

14.11. Dostaví-li se na zasedání členské schůze některý člen až po jeho zahájení, oznámí se to bez zbytečného odkladu předsedajícímu, aby se v zápise ze zasedání mohla uvést odpovídající změna počtu přítomných členů; obdobně to platí, odchází-li některý člen ze zasedání členské schůze před jeho ukončením.

14.12. Záležitosti, neuvedené v pozvánce na zasedání, může členská schůze projednat jen se souhlasem všech členů družstva.

14.13. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak, má na členské schůzi člen za každý svůj družstevní podíl jeden hlas. Ustanovení bodu 6.4 těchto stanov tím není dotčeno.

14.14. Není-li členská schůze schopná se usnášet, svolá ten, kdo ji svolal, pokud je to stále potřebné, bez zbytečného

odkladu náhradní členskou schůzi, a to s týmž pořadem (programem) zasedání a týmž způsobem jako původní členskou schůzi. Náhradní členská schůze je způsobilá se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

14.15. Rozhodování členské schůze mimo zasedání (per rollam) se uskuteční e-mailem, poštou, oběžníkem nebo datovými zprávami. Při tomto způsobu rozhodování zašle osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům návrh rozhodnutí s jeho odůvodněním a stanoví pro vyjádření člena k návrhu nejméně 15denní lhůtu, počítanou ode dne doručení návrhu.

14.16. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí mít i návrh rozhodnutí mimo zasedání (per rollam) formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Rozhodnutí se osvědčuje obdobně jako usnesení členské schůze veřejnou listinou, jedná-li se o změnu stanov nebo o rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov, zrušení družstva s likvidací, přeměnu družstva, schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva.

14.17. Zápis zasedání členské schůze družstvo uchovává po celou dobu své existence. Rozhoduje-li členská schůze mimo zasedání (per rollam), uchovává družstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním.

Článek 15: Společná ustanovení o volených orgánech

15.1. Volené orgány plní rozhodnutí členské schůze, nejsou-li v rozporu se zákonem a těmito stanovami, a odpovídají jí za svou činnost; podávají jí též zprávy o své činnosti.

15.2. Člen voleného orgánu vykonává svou funkci osobně a s nezbytnou loajalitou vůči družstvu, s potřebnými znalostmi a pečlivostí, s péčí řádného hospodáře a se zachováním mlčenlivosti ohledně osobních a obdobných údajů, jakož i informací o družstvu; přitom dodržuje zákon a tyto stanovy.

15.3. Funkční období členů voleného orgánu trvá pět roků a končí všem členům orgánu stejně, tj. i těm, kteří se členy voleného orgánu stali až v průběhu funkčního období. Nestanoví-li zákon či tyto stanovy jinak, vzniká každému funkce dnem jeho zvolení, ledaže se při volbě výslovně uvede, a to i v zápise zasedání členské schůze, že vzniká až pozdějším dnem.

15.4. Členem voleného orgánu může být pouze člen družstva.

15.5. Každý, kdo splňuje podmínky podle zákona a těchto stanov, může být zvolen do voleného orgánu i opakovaně. Společní členové nemohou být současně členem více než jednoho voleného orgánu.

15.6. Překážkou pro volbu a výkon funkce ve voleném orgánu není správa vlastního nemovitého majetku, jakož ani správa nemovitého majetku blízké osoby, včetně členství v orgánech společenství vlastníků a dalších právnických osob, jejichž hlavní předmět činnosti je zaměřen na uspokojování bytových potřeb jejich členů. Je-li ale člen voleného orgánu členem orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti jako družstvo, smí družstvo s takovou právnickou osobou uzavřít smluvní vztah jen po předchozím výslovném schválení členskou schůzí.

15.7. Volený orgán svolává k zasedání jeho předseda (při jeho nepřítomnosti, jakož i při jeho nedosažitelnosti nebo nečinnosti, místopředseda, případně jiný pověřený člen orgánu), a to nejpozději tři dny předem. Se souhlasem člena voleného orgánu mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky.

15.8. Zasedání voleného orgánu se svolává na vhodné místo, zpravidla do sídla družstva nebo do jeho blízkosti s ohledem na dostupnost.

15.9. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak, mohou členové voleného orgánu hlasovat, pokud s tím souhlasí všichni členové voleného orgánu a pokud to bylo uvedeno – zejména s ohledem na nutnost včasného rozhodnutí orgánu – na pozvánce k zasedání, též na dálku pomocí prostředků sdělovací techniky: za přítomné se pak ohledně příslušného hlasování považují všichni hlasující.

15.10. Pokud je to možné, stanoví se nejpozději před skončením zasedání voleného orgánu alespoň předběžně termín a místo jeho příštího zasedání.

15.11. Členovi voleného orgánu náleží v souvislosti s jeho výkonem funkce paušální odměna, která zohledňuje i kompenzaci těch jeho hotových výdajů, které není možné nebo účelné družstvu vyúčtovat, a jeho promeškaného času. Tato paušální odměna se ročně rovná u člena představenstva družstva měsíční minimální mzdě a u člena kontrolní komise 0,4násobku minimální měsíční mzdy. Celková částka paušálních odměn, která v součtu připadá na všechny členy voleného orgánu, může být mezi jeho členy rozdělena i jinak, pokud tak jednomyslně rozhodnou všichni členové voleného orgánu a pokud se toto rozhodnutí uvede v zápise zasedání voleného orgánu, který podepíší všichni členové voleného orgánu.

15.12. O případných dalších odměnách členů voleného orgánu nad rámec odměn podle bodu 15.11 těchto stanov rozhoduje členská schůze.

15.13. Družstvo může se členy volených orgánů uzavřít dohody o provedení práce nebo o pracovní činnosti, smlouvy o dílo a obdobné smlouvy jen na práci vykonávanou nad rámec výkonu volené funkce, přičemž celková výše odměny za činnost podle těchto smluv za rok nesmí bez schválení členskou schůzí překročit u člena představenstva minimální měsíční mzdu a u člena kontrolní komise 0,4násobek měsíční minimální mzdy.

15.14. O případných dalších smlouvách se členy voleného orgánu nad rámec smluv podle bodu 15.13 těchto stanov rozhoduje členská schůze.

15.15. Členové voleného orgánu mají ohledně výkonu své funkce odpovědnostní pojištění, sjednané a hrazené družstvem.

15.16. V odůvodněných případech může družstvo členům volených orgánů hradit nezbytná vydání, spojená s výkonem funkce, zejména cestovní výdaje a náhrady a jiné provozní výdaje. O jejich proplacení rozhoduje představenstvo družstva v souladu s příslušným vnitřním předpisem družstva.

15.17. Člen voleného orgánu může ze své funkce odstoupit, a to písemným prohlášením; nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho funkce zanikne uplynutím dvou měsíců od doručení uvedeného prohlášení družstvu, ledaže by odstoupil k pozdějšímu dni nebo že by jeho funkce zanikla jiným způsobem před uplynutím dvouměsíční lhůty.

15.18. Ten, komu zanikla funkce ve voleném orgánu, odevzdá družstvu bez zbytečného odkladu všechny listiny, přístupové kódy i jiné věci a údaje, související s jeho výkonem funkce; to neplatí, byl-li do téhož voleného orgánu ihned zvolen znovu.

15.19. Za toho, jehož funkce ve voleném orgánu zanikla před uplynutím funkčního období, se automaticky stává členem voleného orgánu (ode dne následujícího po dni zániku funkce na dobu do skončení funkčního období členů voleného orgánu) náhradník, jestliže je předem zvolen. Jinak může volený orgán, jehož počet členů neklesl pod polovinu, za osoby, jejichž funkce ve voleném orgánu před uplynutím funkčního období zanikla, jmenovat (kooptovat) náhradní členy voleného orgánu, a to na dobu do příští členské schůze.

Článek 16: Představenstvo

16.1. Statutárním orgánem družstva je představenstvo.

16.2. Představenstvo má pět členů. Ze svých členů volí předsedu představenstva a místopředsedu představenstva.

16.3. Představenstvo jako řídicí a výkonný orgán družstva vede a zajišťuje činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou podle zákona nebo těchto stanov v působnosti jiného orgánu.

16.4. Představenstvo jedná za družstvo navenek.

16.5. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví družstva a předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku družstva a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů či úhradu ztráty, jakož i návrhy vnitřních předpisů družstva.

16.6. Představenstvo není oprávněno rozhodovat o zcizení nebo zatížení nemovitého majetku družstva, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak. Pro opravy či úpravy nemovitého majetku družstva, jakož i pro jiná plnění, jejichž cena převyšuje pětinasobek minimální měsíční mzdy, si musí představenstvo vyžádat schválení členské schůze.

16.7. Rozhodnutí představenstva o pronájmu a o změně užívání nemovitého majetku družstva, jakož i o jeho opravě či úpravě, jejíž cena převyšuje minimální měsíční mzdu, případně o řešení havárií, se výslovně uvede v zápisu o zasedání představenstva. To platí i o nastalých změnách ve složení představenstva.

16.8. Představenstvo vydává poplatkový řád družstva a další vnitřní předpisy družstva. Tyto vnitřní předpisy musí být vydány písemně, nesmějí být v rozporu se zákonem a s těmito stanovami, nesmějí být vydány se zpětnou účinností a nemohou nabýt účinnosti dříve než dnem vyvěšení na informační desce družstva.

16.9. Představenstvo se svolává k zasedání tak, aby zasedalo nejméně desetkrát ročně.

16.10. Člen družstva může být přítomen zasedání představenstva jako host, a to po předchozím ohlášení své přítomnosti.

16.11. Při rovnosti hlasů v představenstvu rozhoduje hlas předsedajícího.

Článek 17: Způsob jednání za družstvo

17.1. Družstvo je navenek zastupováno představenstvem. Předseda představenstva zastupuje družstvo samostatně; jinak zastupují družstvo nejméně dva členové představenstva společně. Podepisování za družstvo se děje tak, že podepisující připojí na podepisované listině k obchodní firmě (názvu) družstva, ke svému jménu a příjmení a k údaji o své funkci v družstvu svůj vlastnoruční podpis. Jde-li o právní jednání družstva, pro které zákon obligatorně stanoví písemnou formu, vyžadují se vlastnoruční podpisy předsedy představenstva (případně místopředsedy představenstva) a ještě nejméně jednoho dalšího člena představenstva.

17.2. Představenstvo může pro jednotlivá jiná než zásadní právní jednání pověřit podepisováním za družstvo i jiného jednotlivého člena představenstva, než je předseda představenstva, o čemž pověřenému členu představenstva vystaví písemné zmocnění; udělení toto pověření se uvede v zápisu o nejbližším následujícím zasedání představenstva.

17.3. Představenstvo může zmocnit k zastupování družstva jinou osobu (například advokáta nebo daňového poradce), a to případně i s tím, že tato osoba je oprávněna ustanovit za sebe dalšího zástupce.

Článek 18: Kontrolní komise

18.1. Kontrolním orgánem družstva je kontrolní komise.

18.2. Kontrolní komise má tři členy. Ze svých členů volí předsedu kontrolní komise a místopředsedu kontrolní komise.

18.3. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva.

18.4. Kontrolní komise dává písemné stanovisko k účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů anebo úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.

18.5. Kontrolní komise nejedná za družstvo navenek.

18.6. Kontrolní komise se svolává k zasedání tak, aby zasedala nejméně dvakrát ročně.

Hlava IV.: Hospodaření družstva

Článek 19: Základní členský vklad a kapitál družstva

- 19.1. Základní kapitál družstva je souhrnem všech členských vkladů.
19.2. Každý člen se na základním kapitálu družstva podílí svým základním členským vkladem.
19.3. Základní členský vklad je peněžitý a činí 1.000 Kč.
19.4. Vkladová povinnost ke splacení základního členského vkladu se plní v penězích, a to v patnáctidenní lhůtě ode dne doručení písemné přihlášky uchazeče představenstvu dle bodu 10.2. těchto stanov.
19.5. Před splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství nevznikne.
19.6. Základní členský vklad se za trvání členství, jakož ani při převodu či přechodu družstevního podílu nevrací ani jinak nevypořádává, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak.
19.7. Nepeněžitě členské vklady se nepřipouštějí; ani provedení (provádění) práce pro družstvo či poskytnutí (poskytování) služby družstvu nemůže být nepeněžitým členským vkladem.

Článek 20: Zásady hospodaření družstva

- 20.1. Při hospodaření družstva a nakládání s jeho majetkem, jakož i při rozhodování o rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty družstva, se vždy přihlíží k účelu družstva.
20.2. Družstvo hospodáří samostatně a na svůj účet.
20.3. Účetním obdobím družstva je kalendářní rok, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví něco jiného.
20.4. Rozpočet družstva je zpravidla přebytkový anebo vyrovnaný; totéž platí o hospodaření družstva.
20.5. Příjmy družstva jsou zejména nájemné a jiné příjmy plynoucí z majetku družstva, zejména z nemovitého majetku.¹
20.6. Družstvo své hospodaření daňově optimalizuje, umožňuje-li to zákon.
20.7. Družstvo sestavuje za každé účetní období účetní závěrku, stanoví-li tak zákon.
20.8. Představenstvo předloží účetní závěrku za uplynulé účetní období vždy první členské schůzi, která se koná po jejím vypracování a doručení družstvu. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
20.9. Družstvo ve svém účetnictví eviduje účet nerozděleného zisku minulých let a účet neuhrazené ztráty minulých let.
20.10. Družstvo může svůj zisk nebo jeho část rozdělit mezi členy, zpravidla alespoň ve výši ročního příspěvku na údržbu družstevní zahrady.
20.11. Jen z důvodu samotného vzniku nebo samotné existence členství nemá nikdo vůči družstvu bez dalšího nárok na část majetku družstva anebo na část majetku, který družstvo spravuje, a to ani na její užívání, vydání či vyplacení.

Článek 21: Plnění platebních povinností člena a družstva

- 21.1. Člen včas plní své platební a související povinnosti vůči družstvu podle zákona, těchto stanov a rozhodnutí orgánů družstva; ve vztahu družstva vůči členovi to platí obdobně.
21.2. Nedohodnou-li se družstvo a člen předem písemně jinak, člen platí družstvu platby na jeho bankovní účet a družstvo platí členovi platby na jeho bankovní účet, případně na bankovní účet, z něhož došla na bankovní účet družstva poslední platba od tohoto člena či za tohoto člena.

Článek 22: Další ustanovení o hospodaření družstva

- 22.1. V souvislosti s činností, uskutečněnou družstvem ve prospěch jen některého člena, zejména na žádost tohoto člena, může družstvo od tohoto člena požadovat náhradu družstvem vynaložených nákladů; bylo-li takových členů více, podílí se na takové náhradě stejným dílem. Tato náhrada nebo její část může být i paušální.
22.2. Člen, který způsobí družstvu škodu nebo jinou újmu, ji družstvu bez zbytečného odkladu nahradí, a to nejpozději k výzvě družstva; pro škodu nebo jinou újmu, kterou způsobí družstvo členovi, to platí obdobně. Za škodu se považují i výdaje, které by se v případě řádného plnění povinností nevynaložily, například při vymáhání pohledávek zejména výdaje na soudní a jiné poplatky, na plnění třetích osob (advokátů, exekutorů, znalců, daňových poradců apod.) a na poštovné, cestovní výdaje, znalecké posudky a odborná vyjádření.

Článek 23: Užívání družstevní zahrady

- 23.1. Na družstevní zahradě je každý povinen dodržovat užívací řád družstevní zahrady, který je přílohou těchto stanov.
23.2. Představenstvo vyvěsí užívací řád družstevní zahrady na informační desce družstva, popřípadě i na jiných vhodných místech.
23.3. V případě potřeby může představenstvo na informační desce družstva, popřípadě i na jiných vhodných místech, vyvěsit užívací řád družstevní zahrady přizpůsobený aktuálnímu stavu zahrady, poměrům jejího užívání a ochraně práv a oprávněných zájmů členů.
23.4. Každý člen platí družstvu za každý družstevní podíl roční příspěvek na údržbu družstevní zahrady, splatný vždy do

¹ Ke dni nabytí účinnosti těchto stanov tvoří nemovitý majetek družstva kromě družstevní zahrady jednotky v okolních domech, a to pět nebytových prostor v domech č.p. 421, č.p. 422, č.p. 451 a č.p. 491 a jeden byt v domě č.p. 451 v katastrálním území Strašnice, obec Praha.
Stanovy Družstva Pod Rapidem (2024)

30. června kalendářního roku, za který je placen; v případě vzniku nového členství je splatný do 14 dní po vzniku členství. Při přechodu nebo převodu členství přejde povinnost zaplatit roční příspěvek na údržbu družstevní zahrady na nabyvatele členství. Neuhrazený příspěvek na údržbu družstevní zahrady může družstvo započíst proti podílu člena na zisku družstva, případně proti jiné pohledávce člena vůči družstvu. Výše ročního příspěvku na údržbu družstevní zahrady činí ke dni nabytí účinnosti těchto stanov 300 Kč za každý hlas na členské schůzi družstva; výše příspěvku může být upravena v poplatkovém řádu po schválení členskou schůzí.

23.5. Družstvo může svěřit členovi záhon na družstevní zahradě k jeho užívání; o tom učiní záznam v seznamu členů. V případě dlouhodobého zanedbávání svěřeného záhonu po dobu delší než 12 měsíců jej může družstvo po předchozím písemném upozornění členovi odebrat a svěřit jinému členovi, nedojde-li k nápravě stavu záhonu v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě.

23.6. Člen může požádat představenstvo o povolení užívat družstevní zahradu pro nájemce nebo jiného uživatele své jednotky v okolním domě. Žádost musí obsahovat prohlášení člena, že nejde o krátkodobého uživatele jednotky (sjednaná doba jeho užívání není kratší než 3 měsíce) a že za něj člen uhradí případné způsobené újmy a jiné škody na majetku družstva. Udělené povolení se zpoplatňuje podle poplatkového řádu družstva. Představenstvo či členská schůze je možno zrušit; zrušilo-li povolení představenstvo, může dotčený člen navrhnout nejbližší členské schůzi, aby mu je obnovila.

Hlava V.: Závěrečná ustanovení

Článek 24: Zrušení a zánik družstva

24.1. Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze, rozhodnutím soudu nebo jiným způsobem, který stanoví zákon nebo tyto stanovy.

24.2. Usnesení členské schůze o zrušení družstva s likvidací se osvědčuje veřejnou listinou, tj. notářským zápisem.

24.3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Článek 25: Informační deska družstva a doručování

25.1. Družstvo zřizuje na družstevní zahradě informační desku družstva, na níž členům zveřejňuje to, co mu ukládá zveřejňovat zákon či tyto stanovy; podle povahy záležitosti tam může zveřejňovat i další dokumenty či informace.

25.2. Informační deska družstva může být členům zcela nebo zčásti zpřístupněna rovněž prostřednictvím internetových stránek družstva.

25.3. Stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy, komunikuje družstvo s členem a člen s družstvem písemně nebo datovými zprávami do datové schránky příjemce. Člen může družstvu zasílat zprávy též na e-mailovou adresu družstva; obdobně to platí i pro zasílání zpráv družstvem členovi, jestliže člen družstvu sdělil e-mailovou adresu. Zaslání písemnosti doporučeným dopisem, případně i do vlastních rukou, je povinné pouze tehdy, stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy.

25.4. Zásilka, odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, kterou si adresát nepřevzal, se považuje za doručenu dnem, kdy došla do sféry dispozice adresáta.

25.5. Nestanoví-li zákon či tyto stanovy jinak, může být odeslání písemnosti družstvem členovi i členem družstvu nahrazeno

- a) jejím osobním převzetím, pokud je příjemce odesílateli stvrdil svým podpisem na kopii doručované písemnosti, nebo
- b) jejím odesláním v e-mailové zprávě, pokud její příjemce odesílateli prokazatelně potvrdí, že ji od něj obdržel, anebo
- c) jejím odesláním do datové schránky příjemce.

25.6. Jestliže s tím člen souhlasí a nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak (například nevyžaduje-li zákon úřední ověření podpisu), může si družstvo (výlučně pro svou vlastní potřebu) pořídit a uložit snímek či kopii dokladu totožnosti, jímž se mu člen prokázal při předání a převzetí písemnosti (například smlouvy o převodu družstevního podílu) nebo při jejím podepsání.

25.7. Jestliže s tím člen souhlasí a nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy jinak (například nevyžaduje-li zákon úřední ověření shody opisu nebo kopie s listinou, kupříkladu s pravomocným rozhodnutím soudu), může si družstvo (výlučně pro svou vlastní potřebu) na kopii, kterou si ponechá, poznamenat shodu s originálem listiny, který byl předložen družstvu.

Článek 26: Výkladová a obdobná ustanovení

26.1. Kde se v těchto stanovách píše

- a) o stanovách družstva, rozumí se tím výlučně tyto stanovy;
- b) o tom, že tyto stanovy něco stanoví, rozumí se tím případy, kdy to tyto stanovy stanoví v souladu se zákonem,
- c) o rozhodnutí orgánu družstva, rozumí se tím rozhodnutí k tomu příslušného orgánu družstva, které bylo učiněno v souladu se zákonem a těmito stanovami;
- d) o většině hlasů, rozumí se tím prostá, tj. nadpoloviční většina hlasů, ledaže zákon nebo tyto stanovy stanoví jinak;
- e) o bankovním účtu, rozumí se tím účet u banky, působící v České republice, a to i u tuzemské pobočky zahraniční banky;
- f) o měsíční minimální mzdě, rozumí se tím vždy pro celý kalendářní rok základní sazba měsíční minimální mzdy v České republice podle příslušného právního předpisu ke dni 1. července předcházejícího kalendářního roku², a
- g) o zákoně, rozumí se tím, nevyplyvá-li z povahy záležitosti něco jiného, i jiný obecně závazný právní předpis, platný a

² Ke dni nabytí účinnosti těchto stanov jde o částku 17.300 Kč podle ustanovení § 2 nařízení vlády č. 567/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 1. července 2023, která se pro účely příslušných ustanovení těchto stanov použije pro celý kalendářní rok 2024.

účinný v České republice.

26.2. Částky, odvozené v těchto stanovách od měsíční minimální mzdy, se zaokrouhlí na celé základní měnové jednotky nahoru.

26.3. Platba podle těchto stanov se považuje za uskutečněnou dnem připsání částky na bankovní účet příjemce, ledaže zákon stanoví jinak.

Článek 27: Další společná ustanovení

27.1. Jednacím jazykem v družstvu je čeština. Jestliže je listina, kterou člen doručí družstvu, sepsána třeba jen zčásti v jiném jazyce než česky nebo slovensky, musí k ní člen současně připojit překlad cizojazyčného textu do češtiny; jde-li o úřední písemnosti, o plné moci nebo o jiné listiny prokazující něčí oprávnění jednat za jiného, musí být tento překlad úřední. Jinak družstvo nemusí k těmto listinám přihlídnout.

27.2. Jestliže se někdo jakkoliv uchází o členství nebo je jakkoliv nabývá, má se za to, že tím projevuje svou vůli být od vzniku svého členství vázán ve vztahu k družstvu zákonem a těmito stanovami.

27.3. Pokud člen neplní nebo nesplní svou povinnost podle zákona nebo podle těchto stanov, může její plnění nebo splnění – nevylučuje-li to povaha neplnění či nesplnění povinnosti – zajistit družstvo, a to na nebezpečí a náklady tohoto člena.

27.4. Družstvo se podřídilo zákonu o obchodních korporacích jako celku postupem podle jeho ustanovení § 777, odst. 5.

27.5. Družstvo není bytovým družstvem.

27.6. Záležitosti, neupravené těmito stanovami ani rozhodnutím orgánu družstva, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.³ Jestliže se ohledně některé takové záležitosti nelze dobrat řešením ani ze zákona, použijí se při jejím řešení – neodporuje-li to povaze záležitosti – zásady českého soukromého práva, a to s přihlédnutím k účelu družstva.

Článek 28: Přechodná ustanovení

28.1. Jestliže tyto stanovy nebo zákon vyžadují k činnosti, která začala probíhat již před nabytím účinnosti těchto stanov, nebo ke stavu, který nastal již před nabytím účinnosti těchto stanov, souhlas družstva a družstvo k tomu tento souhlas dosud nedalo, nelze po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti těchto stanov v takové činnosti či stavu pokračovat.

28.2. Ustanovení bodu 28.1 těchto stanov se nepoužije, jestliže družstvo po písemné žádosti člena, doručené družstvu do šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti těchto stanov, dá k příslušné činnosti nebo k příslušnému stavu souhlas; na takový souhlas nikdo nemá vůči družstvu nárok.

Článek 29: Účinnost a změny stanov

29.1. Tyto stanovy, které schválila členská schůze dne 23. ledna 2024, nabyly účinnosti okamžikem jejich schválení; současně s tím zcela pozbyly účinnosti dosavadní stanovy družstva, nahrazené v celém rozsahu těmito stanovami.

29.2. Každá změna těchto stanov nabude účinnosti okamžikem jejího schválení členskou schůzí, ledaže ze zákona nebo z usnesení členské schůze, které změnu schválí, vyplýne, že změna nabude účinnosti později.

29.3. Jestliže to vyžaduje zákon, osvědčuje se usnesení členské schůze o změně těchto stanov notářským zápisem.

29.4. Při každé změně těchto stanov vyhotoví představenstvo platné úplné znění stanov, a to bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoliv z jeho členů o této změně dozví. Stanoví-li tak zákon nebo tyto stanovy, učiní představenstvo bez zbytečného odkladu též související podání příslušnému rejstříkovému soudu.

V Praze, dne 23.01.2024

Ing. David Matějka
předseda představenstva

Eva Prchlíková
člen představenstva

Příloha stanov: Uživací řád družstevní zahrady

1. V družstevní zahradě (dále jen „zahradě“) Družstva Pod Rapidem (dále jen „družstva“) je každý povinen dodržovat tento uživatelský řád.
2. Vstupovat na zahradu a užívat ji smějí jen členové družstva a jejich rodinní příslušníci, jakož i jejich hosté v doprovodu člena družstva; zahrada je určena k takovému užívání, které přispívá k vytváření a zachování kvality prostředí (pohody bydlení) v těchto domech. Jiné osoby, a to dlouhodobí nájemci (uživatelé) jednotek členů v okolních domech č.p. 420,

³ Ke dni nabytí účinnosti těchto stanov jde zejména o ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, jakož i občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., pokud se vztahují na družstvo

- 421, 422, 450, 451, 491, 492 a 493 v katastrálním území Strašnice, obec Praha, směji vstupovat na zahradu a užívat ji jen s předchozím výslovným písemným souhlasem představenstva družstva.
3. Každý užívá zahradu řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jejím určením, tj. na způsob zahrady u bytových domů, k odpočinku a rekreaci, případně k sušení prádla ze své domácnosti z jednotky v okolním domě; k jiným účelům nelze zahradu užívat, natož dlouhodobě.
 4. Každý na zahradě zachovává a udržuje čistotu a pořádek a nikdo ji neznečišťuje a nepoškozuje. Nikdo na zahradě neruší řádný výkon práv a oprávněné zájmy jejích ostatních oprávněných uživatelů a uživatelů okolních nemovitostí, kteří nesmějí být rušeni ani hlukem, zápachem, výpary, exhalacemi či jinými emisemi. Každý na zahradě dodržuje zákony, bezpečnostní, hygienická, zdravotní, stavební, památková, protipožární, evakuační a obdobná pravidla (včetně pokynů v návodech ke spotřebičům, zařízením apod.) a další právní předpisy a technické normy (včetně doporučujících), dobré mravy a dobré sousedské vztahy, místní pravidla a zvyklosti, pravidla obvyklá pro chování v zahradě obytných domů, jakož i rozumné pokyny družstva a jeho členů, zejména k zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů (včetně nočního klidu a klidu o sobotách, nedělích a svátcích), respektuje vlastnosti a stavební a funkční určení zahrady a okolních nemovitostí a předchází újmám i jiným škodám, haváriím, poruchám, vadám a nepříznivým následkům živelních pohrom, vyšší moci a obdobných jevů (dále též jen „haváriím“), jakož i ohrožením života, zdraví, bezpečnosti, majetku a kvality prostředí (pohody bydlení) a vzniku újem a imisí (dále též jen „nebezpečím“).
 5. Po použití jakéhokoliv vstupu do zahrady jej každý uzavře; to platí o všech dveřích, branách, brankách, závorách apod.
 6. Nikdo do zahrady nevpuští nikoho, jehož totožnost či oprávnění ke vstupu nezná nebo si jím není zcela jist, ani cizí zvíře.
 7. Člen družstva, kterému družstvo na zahradě přidělilo k užívání záhon, jej udržuje v čistotě a v pořádku.
 8. Konve ukládá každý po jejich použití zpět na příslušná k tomu určená místa.
 9. Nikdo na zahradě nepoužívá chemikálie, leda jen v nezbytné míře a po předchozím výslovném písemném souhlasu představenstva družstva.
 10. Nikdo na zahradě nesází ani nelikviduje stromy a keře, leda po předchozím výslovném písemném souhlasu představenstva. Vysazovat stromy a keře blíže než 1,5 m od zídek a od domů nelze.
 11. Na zahradě nikdo nechová, nekrmí a nevypouští zvířata (zejména psy a kočky) ani je tam nevodí a nevenčí.
 12. Pítka na zahradě jsou určena pro jen ptactvo a neobsahují pitnou vodu. Krmít ptactvo lze jen v malých závěsných krmítcích. Na stromy v zahradě lze umisťovat budky pro ptáky až od výšky 2,5 m nad zemí, a to nejvýše dvě budky na jeden vzrostlý strom.
 13. Hudební produkce a jiné hlasité činnosti se na zahradě provádějí jen v nezbytně nutném rozsahu, a to, nevylučuje-li to povaha záležitosti, jen v běžné denní pracovní době pracovního dne. Od 22:00 hodin každého dne do 8:00 hodin následujícího dne je na zahradě noční klid. V době nočního klidu tam nikdo nevyluzuje ani netrpí jakýkoliv hluk.
 14. Na zahradě nikdo neprovozuje s ohledem na denní i roční dobu nevhodné sportovní aktivity ani tam nezřizuje, neumisťuje a neprovozuje sportovní a obdobná zařízení a vybavení; to se nevztahuje na přiměřené užívání dětského hřiště dle jeho provozního řádu, je-li na zahradě družstvem zřízeno. Stejně tak se výše uvedené nevztahuje na družstvem organizované aktivity.
 15. Při užívání zahrady každý zohlední povětrnostní a obdobné podmínky včetně aktuální schůdnosti komunikací, sněhu, náledí apod.; komunikace na zahradě mají režim, odpovídající označení „Chodník se v zimě neudrhuje“.
 16. Na zahradu nevjíždějí ani tam neparkují a neodstavují se tam žádné motorové ani jiné dopravní prostředky a obdobná zařízení.
 17. Na zahradu nikdo neodkládá ani tam nepřečlovává žádné věci. Žádná část zahrady se nevyužívá jako skladiště. Pro odkládání odpadků a nečistot každý používá jen popelnice a obdobné nádoby, určené pro obyvatele příslušného domu.
 18. Nikdo, ani na svůj náklad, na zahradě neprovádí bez předchozího výslovného písemného souhlasu družstva žádné opravy, úpravy a stavební či obdobné práce ani tam nezřizuje, neumisťuje a neprovozuje žádné (ani dočasné) stavby ani nic podobného a nezasahuje tam do sítí, rozvodů, kanalizace a jiných technických zařízení a vybavení.
 19. Každý na zahradě předchází požárům. Na zahradě nikdo nekouří ani nerozdělává a nepoužívá otevřený oheň, zbraně, petardy ani jinou pyrotechniku, nikdo tam nezapíná ani nepoužívá plynové, elektrické a obdobné spotřebiče a přístroje ani tam nenosí, neukládá a nepoužívá výbušniny, hořlaviny a jiné nebezpečné látky (a to ani pohonné hmoty, oleje apod.) ani zbraně (na zahradě např. nikdo nestřílí) a neprovádí ani netrpí tam nic jiného, co by mohlo ohrozit požární bezpečnost. Vše, co by na zahradě mohlo negativně ovlivnit požární bezpečnost, každý bez zbytečného odkladu oznámí družstvu, případně dalším příslušným subjektům: podle povahy věci například tomu, kdo nežádoucí stav způsobil, tomu, kdo by jím mohl být či byl poškozen, policii, pojišťovně apod. Nikdo na zahradě nic nevaří ani negriluje; to se nevztahuje na přiměřené užívání místa či zařízení, určeného pro grilování, je-li na zahradě družstvem zřízeno.
 20. Při požáru každý hlasitě volá „Hoří!“ a (bez ohledu na rozsah požáru a bez čekání na úspěch vlastní snahy o uhašení) ohlásí požár hasičům (tel. 150 či 112); při ohlášení uvede, kdo volá, kde a co hoří, a vyčká na zpětný dotaz, pokyny anebo jiný postup ohlašovny. Každý při požáru zachová klid a rozvahu, vyhne se panice, provede nutná opatření k záchraně ohrožených lidí, opustí ohrožený prostor, nepřekáží hasičům, policii a zdravotní záchranné službě a na výzvu

jim poskytne pomoc, případně – jestliže je to možné – požár uhasí či provede opatření, potřebná k tomu, aby se požár dále nešířil (přednost má vždy záchrana lidí, a to i před záchranou majetku).

21. Každý odpovídá za škodu nebo jinou újmu, vzniklou v souvislosti s jeho užíváním zahrady; způsobilo-li újmu více osob, odpovídají společně a nerozdílně. Každý neprodleně na svůj náklad odstraní rizika i následky havárií a nebezpečí, jakož i následky nepovolených činností, které v zahradě způsobil on sám nebo ti, jimž umožnil vstup či vjezd do zahrady. Každý též újmu, havárii, nebezpečí či následky zdokumentuje a informuje o nich družstvo, a to předem, nevylučuje-li to povaha záležitosti, jinak bez zbytečného odkladu; podle povahy záležitosti informuje i policii, pojišťovnu apod.
22. Kde se v tomto řádu mluví o zákoně, rozumí se tím o zákoně, rozumí se tím i jiný obecně závazný právní předpis, platný a účinný v České republice, a podle povahy záležitosti i technická norma, a to i doporučující technická norma.
23. Není-li tento užívací řád družstevní zahrady dodržován, může jeho dodržování zajistit, nepovolenému jednání zamezit a jeho následky odstranit družstvo, a to na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; obdobně to platí i o údržbě a opravách, odstranění rizik a následků havárií a nebezpečí, nepovolených úprav a neoprávněně uskladněných či odložených věcí, jakož i o poškození a znečištění.

